Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի
ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման
նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում

ՅԱՂԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N « ԼՄԼԲՀ-ԳՀԾՁԲ-25/05»

«ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ

Տնօրեն ---------- ***Ա.Հովհաննիսյան***
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

---------- **Ա. Ներսիսյան**
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

«----------» ---------- 2026թ

Բ Ա Ց Ա Տ Ր Ա Գ Ի Ր

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Յաղդան բնակավայր)

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման (Յաղդան բնակավայր) նախագծի նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների հիման վրա, որը հաստատված է թիվ թ 68,69 առ 21.08.2001թ. և թ 879-Ն առ 23.06.2011թ ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության հրամանների:

Միջին աշխատավարձի չափ - 274.368 դրամ

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է

ա - Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.0893

բ - Այլ նյութերի ծախսը հաշվի առնող գործակից - 1.05

գ - Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.02

2. Աշխատավարձի գործակից - 2534.58

3. Մեքենա-մեխանիզմների շահագործման գործակից - 3034.86

4. Վերադիր ծախսեր - 13.3%

5. Շահույթ - 11%

6. Ժամանակավոր կառույցների և շենքերի կառուցման արժեքը - 1.8% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.09.2001թ թրվ 69 հրամանի

7.Կլիմայական պայմաններում կատարվող լրացուցիչ ծախսեր - 0.5% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.08.2001թ թրվ 68 հրամանի

Նյութերի և սարքավորումների արժեքները վերցված են թիվ 01 ինֆորմացիոն տեղեկագրից հրատարակված 2026 թ. ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության « Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն » - ի կողմից:

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ - ին համապատասխան

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված - 20%

Շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է՝ 39611.04 հազ. դրամ:

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Յաղդան բնակավայր)

Հ/Հ	Նախա-հաշիվ	Կառույցների ծախսերի անվանումը	Արժեքը հազար դրամ				Ընդհանուրը
			Շին. աշխ.	Մոնտաժ	Սարքավ	Այլ աշխ	Հազար դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ - 2 Շինարարության հիմնական կառույցներ					
1	1-1	ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Յաղդան բնակավայր)	30111.51				30111.51
		Ընդամենը - 2	30111.51				30111.51
		Գլուխ - 6 Արտաքին ինժեներական ցանցեր					
		Ընդամենը - 6					
		Ընդամենը 2 - 6	30111.51				30111.51
		Գլուխ - 7 Տարածքի բարեկարգում					
		Ընդամենը - 7					
		Ընդամենը 2 - 7	30111.51				30111.51
2	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ	542.01				542.01
		Ընդամենը - 8	542.01				542.01
		Ընդամենը 2 - 8	30653.52				30653.52
		Գլուխ - 9 Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.5%	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	153.27				153.27
4	1.5%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսվող լրացուցիչ ծախսեր	459.80				459.80
5	0.15%	Շին. աղբի տեղափոխման ծախսեր		45.98			45.98
		Ընդամենը - 9	613.07	45.98			659.05
		Ընդամենը 2 - 9	31266.59	45.98			31312.57
		Գլուխ - 10 Տնօրինության պահմպանում, հեղինակային հսկողություն					
6	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն				626.25	626.25
7	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				187.88	187.88
		Ընդամենը - 10				814.13	814.13
		Գլուխ - 12 Նախագծաերկրաբանական աշխատանքներ					
		Ընդամենը 2 - 12	31266.59			814.13	32126.70
8	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	938.00			24.42	963.80
		Ընդամենը	32204.59			838.55	33090.50
9	20%	ԱԱՀ	6440.92			167.71	6618.10
10		Հանրագումարը ըստ ամփոփ նախահաշվի	38645.50			1006.26	39611.035
11		Այդ թվում վերադարձվող գումար					97.56

Նախահաշիվ 1 - 1

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Յաղդան բնակավայր)

N/N ը/կ	Հիմնավո-րում	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	Այդ թվում՝										1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Նյութերի արժեքը հազ. դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
					Ըստ նորմերի		Գործ. գներ		Նյութի ծախսը և արժեքը 1 միավ.								
					աշխատավարձ	մեխ.շահ արժեք	աշխատավարձ q= 2.53458	մեխ.շահ արժեք q= 3.03486	անվանում	չ/մ	ինֆորմ-ն տեղեկագիր 01.2026թ.	քանակ	արժեք	ընդ.արժեք q= 1.16664			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1-1623 1-1630	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով	1000մ³	0.9037		136.5		414.26							414.26		374.37
2	1-1582	Բարձում ավտոհինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	0.9037	5.92	187.67	15.00	569.55							584.56		528.26
3	Գ310-1	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	1671.8		0.27		0.82							0.819		1369.89
4	11-2	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	21.016	3.57	0.99	9.05	3.00							12.05		253.31
5	27-43	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	21.016	1.74	11.06	4.41	33.57	Խիճ 40-70մմ	մ³	II/9	18.9	4	95.898	133.87	2015.39	2813.49
									Խիճ 10-20մմ	մ³	II/7	1.5	4				
									Ջուր	մ³		3	0.2				
6	11-3	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	210.2	1.62		4.11		Ավազ	մ³	I/3	1.12	7	9.15	13.25	1922.59	2785.67
7	1-1212	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	2101.6	1.14	0.01	2.89	0.03	Տուֆ քար 25սմ	մ³		0.18	18.52	3.89	6.81	8173.36	14309.54
8	8-57	Շովերի լցում ավազով	մ²	284.1	0.131		0.33		Ավազ	մ³	I/3	0.201	7	1.64	1.97	466.40	560.74
9	11-11	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	8.5	1.62		4.11		Բետոն B-15	մ³	VII/29	1.02	29.93	35.62	39.72	302.74	337.64
10	27-229	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	669	0.0167	0.0477	0.04	0.14	Ավազակոպիճ	մ³	III/14	0.124	5	0.72	0.91	484.99	610.16
									Ջուր	մ³		0.007	0.2				

Ընդամենը	23943.06
13.3% վերադիր ծախսեր	3184.43
Ընդամենը	27127.49
11% շահույթ	2984.02
Ընդամենը	30111.51

Ծավալաթերթ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Յաղդան բնակավայր)

N/N ը/կ	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդուզերով	1000մ³	0.9037	548.48	495.67
2	Բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	0.9037	773.96	699.43
3	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	1671.8	1.08	1813.76
4	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	21.016	15.96	335.38
5	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	21.016	177.25	3725.10
6	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	210.2	17.55	3688.27
7	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	2101.6	9.02	18946.04
8	Շովերի լցում ավազով	մ²	284.1	2.61	742.43
9	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	8.5	52.59	447.04
10	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	669	1.21	807.85

Ընդամենը	**31700.96**
ԱԱՀ 20%	**6340.19**
Ընդամենը	**38041.15**